

## U s m e r n e n i e

(zo dňa 20. 3. 2008)

### **Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru stavebníctva a odboru štátnej stavebnej správy a územného plánovania k uplatneniu § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z.**

Prijatím zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len „zákon č. 555/2005 Z. z.“) v Národnej rade Slovenskej republiky a stanovením jeho účinnosti od 1. januára 2006 sa transponovala smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/91/ES zo 16. decembra 2002 do slovenského právneho poriadku. Do § 14 cit. zákona sa premietol článok 7 smernice Európskeho parlamentu a Rady č. 2002/91/ES, osvedčenie o energetickej hospodárnosti a stanovila sa povinnosť energetickej certifikácie, ktorá sa vzťahuje

- a) na novú budovu a na významne obnovovanú existujúcu budovu, ktorých kolaudačné konanie sa začalo **po 1. januári 2008,**
- b) na budovu predávanú alebo prenajímanú **po 1. januári 2008.**

Pre účely zákona č. 555/2005 Z. z. sú pojmy „nová budova“, „existujúca budova“, „významná obnova budovy“ a „veľká budova“ definované v ustanoveniach § 2 ods. 5, 6, 7 a 8 cit. zákona. Postupy a opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov sa nevzťahujú na budovy vymedzené v § 2 ods. 2 a 4 cit. zákona.

Posun a otvorenie termínu úplného uplatnenia energetickej certifikácie budov podľa § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. bolo potrebné z toho dôvodu, že Slovenská republika nemala žiadne oprávnené osoby na energetickú certifikáciu a ich príprava na skúšky odbornej spôsobilosti mohla začať až schválením a účinnosťou zákona č. 555/2005 Z. z. a súvisiacej vyhlášky MVR SR č. 625/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. s účinnosťou od 1. januára 2007.

Energetický certifikát je podľa § 7 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. novým dokladom osvedčujúcim vykonanie energetickej certifikácie. Vzor energetického certifikátu je uvedený v prílohe č. 5 vyhlášky č. 625/2006 Z. z. (kópia v prílohe tohto usmernenia). Podľa § 6 zákona č. 555/2005 Z. z. podnikanie v oblasti energetickej certifikácie je živnosťou podľa osobitného právneho predpisu (živnostenský zákon); osobitnou podmienkou jej prevádzkovania je odborná spôsobilosť a jej preukázanie skúškou odbornej spôsobilosti pred skúšobnou komisiou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1992 Zb.).

Skúšky odbornej spôsobilosti začala Slovenská komora stavebných inžinierov (ďalej len „SKSI“) vykonávať dňa 30. októbra 2007. SKSI a jej regionálne združenia komôr musia intenzívne pripravovať skúšky odbornej spôsobilosti uchádzačov na energetickú certifikáciu, podľa miest spotreby energie v budove (§ 6 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z.), najmä v čase do 30. júna 2008. SKSI musí viesť evidenciu o vydaných osvedčeniach na energetickú certifikáciu na základe § 31 ods. 2 písm. k) zákona č. 138/1992 Zb. a poskytovať o tom

informácie, aby vlastníci budov si včas mohli objednať vypracovanie energetických certifikátov.

Podľa § 7 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. platnosť energetického certifikátu je najviac 10 rokov. Pred uplynutím určenej platnosti stratí energetický certifikát platnosť vykonaním stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

Podľa § 10 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. štátny dozor na úseku energetickej hospodárnosti budov vykonáva Štátna energetická inšpekcia; inšpektor poverený výkonom štátneho dozoru je oprávnený zúčastniť sa na kolaudácii novej budovy alebo významne obnovenej budovy („zúčastnená osoba“ v zmysle § 15a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

V intenciách § 43d ods. 1 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby, medzi ktoré patrí aj energetická úspornosť a ochrana tepla stavby. Podľa § 43d ods. 7 stavebného zákona z hľadiska energetickej úspornosti a ochrany tepla stavby sa musí stavba a jej zariadenia na vykurovanie, ochladzovanie, vetranie a prípravu teplej vody navrhnuť a zhotoviť tak, aby energia spotrebovaná na ich prevádzku bola čo najmenšia vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a požiadavky jej užívateľov.

V intenciách § 79 stavebného zákona a § 17 ods. 2 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí aj doklady o splnení základných požiadaviek na stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené ustanovenia možno konštatovať:

1. Stavebník v kolaudačnom konaní začatom po 1. januári 2008 musí na budovu vymedzenú podľa zákona č. 555/2005 Z. z. predložiť energetický certifikát, alebo písomný doklad od štatutárneho zástupcu prevádzkovateľa živnosti na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov, alebo oprávnenej osoby na energetickú certifikáciu podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z., s potvrdeným termínom vypracovania energetického certifikátu, ktorý preukazuje, že oprávnená osoba nevedela vypracovať energetický certifikát do termínu kolaudačného konania. Zoznam oprávnených osôb na energetickú certifikáciu je dostupný na [www.sksi.sk](http://www.sksi.sk).
2. Stavebný úrad môže na základe písomného dokladu podľa bodu 1 stanoviť primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku, najviac 6 mesiacov podľa veľkosti a kategórie budovy. Uvedený nedostatok v intenciách § 82 ods. 2 stavebného zákona, pokiaľ sú splnené ostatné podmienky v kolaudačnom konaní, nebráni vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Nepredloženie energetického certifikátu v kolaudačnom konaní (kým nebude dostatok oprávnených osôb na energetickú certifikáciu) možno akceptovať ako nedostatok, ktorý nebráni vo svojom súhrne riadnom a nerušenému užívaní stavby na určený účel podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona s tým, že v kolaudačnom rozhodnutí sa určí primeraná lehota na odstránenie tohto nedostatku.
3. V súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z. z. projektová dokumentácia bytových a nebytových budov predkladaná **k žiadosti o stavebné povolenie nových budov a existujúcich budov, ktoré sa významne obnovujú**, musí mať ako súčasť tejto

dokumentácie spracované projektové hodnotenie podľa § 2 vyhlášky MVRR SR č. 625/2006 Z. z., v rozsahu § 4 až 11 tejto vyhlášky.

Pre významnú obnovu existujúcej budovy ( § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z. z.) vydalo MVRR SR Usmernenie z 24. augusta 2007 k problematike spôsobu povoľovania zmien dokončených stavieb – stavebných úprav súvisiacich so zmenou tepelnej ochrany budov dodatočným zatepľovaním stavieb (zatepľovanie budov).

Ing. Alena Ohradzanská  
riaditeľka odboru stavebníctva

Ing. Václav Kadlec  
riaditeľ odboru štátnej stavebnej správy  
a územného plánovania

Príloha: Vzor energetického certifikátu budovy